

ÁREA DE ESTUDIO.  
Superficie: 7'593,787.30 M2.



**VÍAS DE COMUNICACIÓN**

CARRERA DE MÁS DE DOS CARRELES DE CUOTA LIBRE	[Symbol]
CARRERA DE DOS CARRELES DE CUOTA LIBRE	[Symbol]
CARRERA DE UN CARRETEL	[Symbol]
CARRERA FEDERAL, ESTADAL	[Symbol]
BRECHA	[Symbol]
VÍA DE CERCÍA DE FERROCARRIL	[Symbol]
VÍA DOBLE DE FERROCARRIL	[Symbol]
ESTACIÓN DE FERROCARRIL	[Symbol]
PUNTE VIAL, PEATONAL	[Symbol]
TUNEL DE CARRERA DE FERROCARRIL	[Symbol]
VÍAS DE EMBARCACIÓN	[Symbol]

**VÍAS DE COMUNICACIÓN**

CARRERA DE MÁS DE DOS CARRELES DE CUOTA LIBRE	[Symbol]
CARRERA DE DOS CARRELES DE CUOTA LIBRE	[Symbol]
CARRERA DE UN CARRETEL	[Symbol]
CARRERA FEDERAL, ESTADAL	[Symbol]
BRECHA	[Symbol]
VÍA DE CERCÍA DE FERROCARRIL	[Symbol]
VÍA DOBLE DE FERROCARRIL	[Symbol]
ESTACIÓN DE FERROCARRIL	[Symbol]
PUNTE VIAL, PEATONAL	[Symbol]
TUNEL DE CARRERA DE FERROCARRIL	[Symbol]
VÍAS DE EMBARCACIÓN	[Symbol]

**RASGOS HIDROGRÁFICOS**

CUERPO O CORRIENTE DE AGUA PERMANENTE	[Symbol]
MANANTIAL, CORRIENTE QUE DESAPARECE	[Symbol]
CAJITO DE AGUA	[Symbol]
CANAL	[Symbol]
PRESA, BARRIO	[Symbol]
MUELLE O EMBARCADERO, MALCÓN	[Symbol]
ROMERÍA, FRÍO	[Symbol]

**LÍNEAS DE CONDUCCIÓN**

TELÉFONICA	[Symbol]
ELECTRICA, SUBESTACION ELECTRICA	[Symbol]
CONDUCTO SUPERFICIAL, CONDUCTO SUBTERRANEO	[Symbol]
ACUEDUCTO SUPERFICIAL, ACUEDUCTO SUBTERRANEO	[Symbol]

**REPRESENTACIÓN DEL RELIEVE**

CURVA DE NIVEL, MANERA ACOTADA	[Symbol]
CURVA DE NIVEL, ORDENARIA	[Symbol]
CURVA DE NIVEL, APROXIMADA	[Symbol]
DEPRESION MANANTIAL, ORDENARIA	[Symbol]
PUNTO FOTOGRAFOMETRICO ACOTADO (METROS), ENTRADA A SIERRA	[Symbol]

**ÁREAS SIMBOLIZADAS**

VISITACION DENSA, CULTIVO O AREA VERDE URBANA	[Symbol]
PANTANO, TERRENO SUJETO A INUNDACION	[Symbol]
ZONA AERONAUTICA, MALVADO	[Symbol]
DUNAS, SALINA	[Symbol]
LOS TONOS DE GRIS CORRESPONDEN AL MODELO DIGITAL DE ELEVACION	[Symbol]

**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
				1	2,288,869.1695	749,704.9451
1	2	N 09°43'10.07" W	158.321	2	2,289,025.2183	749,678.2166
2	3	N 04°18'38.85" W	358.925	3	2,289,383.1283	749,651.2374
3	4	N 85°16'12.22" W	2,390.988	4	2,289,580.2874	747,268.3923
4	5	S 05°29'35.19" W	250.876	5	2,289,330.5638	747,244.3769
5	6	S 19°08'30.32" W	239.322	6	2,289,104.4742	747,165.9018
6	7	S 00°26'46.87" E	72.413	7	2,289,032.0629	747,166.4659
7	8	S 32°08'03.99" W	256.571	8	2,288,814.7983	747,029.9940
8	9	S 76°23'53.28" E	60.573	9	2,288,800.5531	747,088.8683
9	10	S 14°37'38.87" W	218.242	10	2,288,589.3842	747,033.7548
10	11	N 87°41'07.55" W	35.560	11	2,288,590.8203	746,998.2243
11	12	S 18°54'28.63" W	304.016	12	2,288,303.2088	746,899.7083
12	13	S 15°54'18.40" E	169.617	13	2,288,140.0848	746,946.1911
13	14	S 02°15'50.43" W	471.240	14	2,287,669.2130	746,927.5752
14	15	N 87°44'09.57" W	164.266	15	2,287,675.7022	746,763.4375
15	16	S 03°31'26.22" E	120.722	16	2,287,555.2088	746,770.8577
16	17	S 56°07'13.81" E	66.601	17	2,287,518.0825	746,826.1503
17	18	S 09°23'33.87" W	70.613	18	2,287,448.4160	746,814.6261
18	19	S 41°28'45.10" W	246.275	19	2,287,263.9077	746,651.5064
19	20	S 00°16'51.32" E	116.882	20	2,287,147.0275	746,652.0794
20	21	S 15°02'02.95" W	263.669	21	2,286,893.4048	746,579.9887
21	22	S 17°57'15.36" E	516.145	22	2,286,402.3950	746,739.0943
22	23	N 75°48'16.63" E	1,101.107	23	2,286,672.4187	747,806.5791
23	24	N 01°39'09.36" E	166.422	24	2,286,838.7711	747,811.3786
24	25	N 70°31'49.71" E	423.894	25	2,286,980.0574	748,211.0341
25	26	S 85°24'28.63" E	294.574	26	2,286,956.4736	748,504.6623
26	27	S 60°15'58.24" E	23.398	27	2,286,944.8690	748,524.9795
27	28	S 85°46'22.49" E	1,081.896	28	2,286,865.1228	748,603.9321
28	29	N 03°25'18.48" E	841.775	29	2,287,705.3974	749,654.1744
29	30	N 36°59'27.76" E	42.369	30	2,287,739.2384	749,679.6672
30	31	N 55°30'14.48" E	177.582	31	2,287,839.8120	749,826.0246
31	32	N 39°27'57.41" E	103.388	32	2,287,919.6276	749,891.7399
32	33	N 48°43'58.85" E	101.831	33	2,287,986.7924	749,968.2809
33	34	N 37°53'34.91" E	74.469	34	2,288,045.5607	750,014.0193
34	35	N 29°50'17.41" E	50.175	35	2,288,089.0839	750,038.9638
35	36	N 20°37'12.25" E	240.530	36	2,288,314.2046	750,123.6911
36	37	N 84°23'42.03" W	481.822	37	2,288,361.2640	749,644.1725
37	38	N 01°01'45.88" E	259.672	38	2,288,620.8936	749,648.8377
38	39	N 87°32'14.05" E	29.827	39	2,288,622.1753	749,678.6375
39	1	N 06°04'46.97" E	248.391	1	2,288,869.1695	749,704.9451

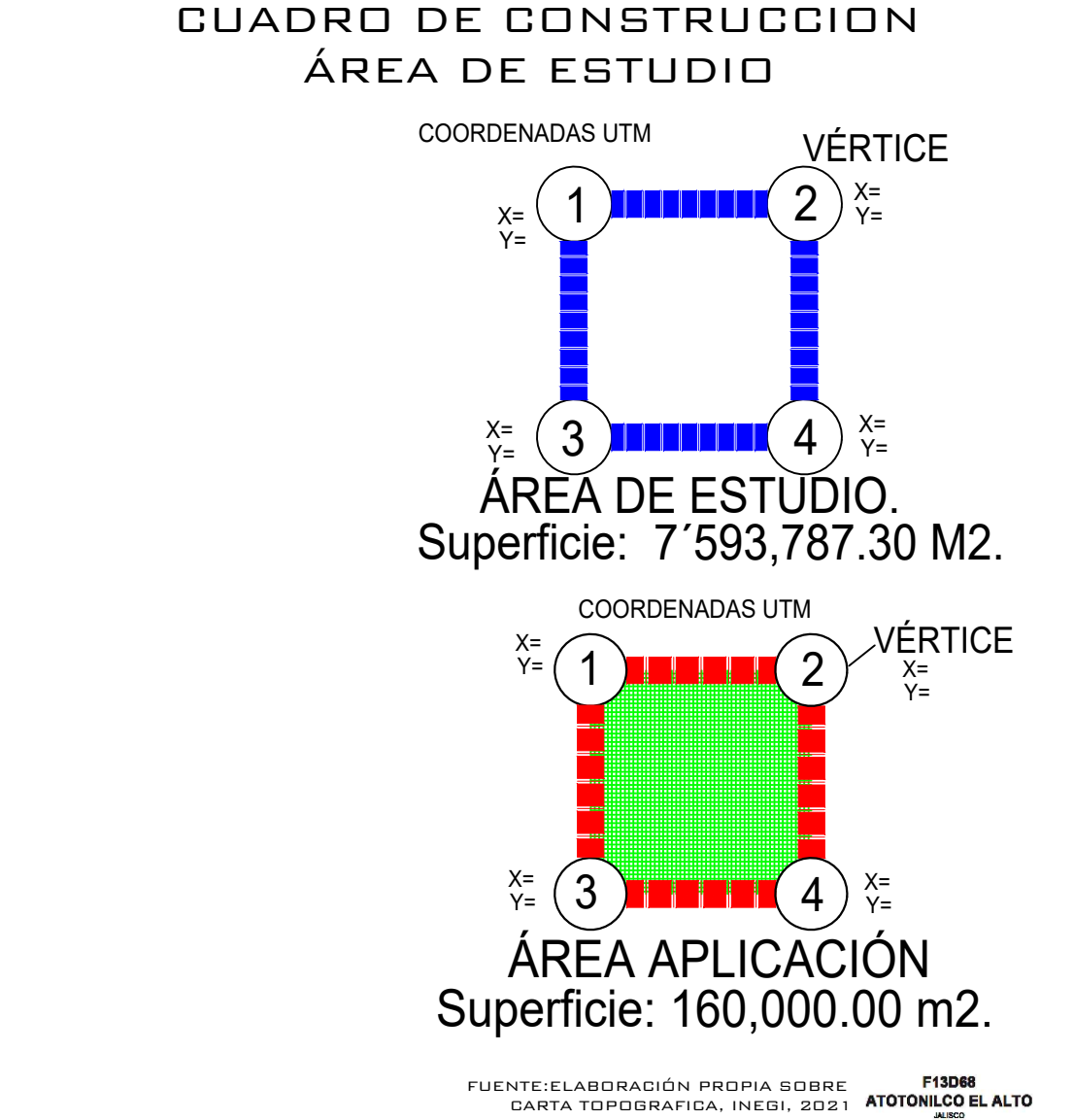
SUPERFICIE = 7,592,910.933 m2

**CUADRO DE CONSTRUCCION**  
**ÁREA DE APLICACION**

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS UTM	
					Y	X
				1	2,288,522.2126	747,902.8687
1	2	S 85°17'29.72" E	358.47	2	2,288,492.7874	748,260.1313
2	3	S 07°53'28.10" E	428.32	3	2,288,064.5238	748,266.7928
3	4	N 79°22'54.26" W	436.77	4	2,288,145.0055	747,837.4995
4	1	N 09°49'53.74" E	382.83	1	2,288,522.2126	747,902.8687

SUPERFICIE = 160,000.04 m2

FORMATO UTM/UPS-DATUM : WGS84+(ITRF92;N+194,S+32)-COORD+01°GRADOS



**Tepatlán**  
GOBIERNO MUNICIPAL

DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO

Coordenadas: 102° 37' 11.789515" W, 20° 40' 38.74681" N

**CROQUIS DE LOCALIZACION**

---

**SIMBOLOGIA**

AG	ÁREA AGRICOLA
VR	VEGETACION RELEVANTE
CA	ÁREAS PROTEG. A CAUCES DE AGUA
CN	CURVA DE NIVEL
CR	CANAL DE RIEGO
LE	LÍNEA ELÉCTRICA
LA	LÍNEA AGUA POTABLE

**HIDROLOGÍA**

CA	CUERPOS DE AGUA
CR	CANAL DE RIEGO
ES	ESCURRIMIENTOS Y ARROYOS
CB	CAMINOS O BRECHAS
CA	CAMINO ASFALTADO AL ÁREA DE APLICACION

**USO DE SUELO**

C	COMERCIAL
VA	VIVERO
H	HABITACIONAL
AG	AGRICOLA
J	JARDIN DE NIÑOS
P	PRIMARIA
IR	ASENTAMIENTOS IRREGULARES

---

**DATOS PERITO**

NOMBRE: **ARQ. SALVADOR ALVAREZ GLEZ.**  
 LIBRAMIENTO SUR 409, ARANDAS, JAL. R.F.C. AGS-580904-J72  
 CIUDAD TELLS. CEL.348 789 80 49 alvarezsal@gmail.com

NO. DE PERITO: O.P. 006 FIRMA: [Signature]

LOGOTIPO: **Urbanistic**  
 maestría en diseño urbano  
 arqu. salvador alvarez gonzalez

---

**DATOS DE LA OBRA**

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO  
**AGAVES Y TEQUILAS DON PILAR S.R.L. DE C.V.**

DOMICILIO: **CAPELLANÍA 200**  
 SAN JOSÉ DE GRACIA, MUNICIPIO DE TEPATILÁN DE MORELOS, JALISCO.  
 SUPERFICIE: 160,000.00 m2.

ÁREA DE PROPIEDAD: Superficie: 759,2910 HAS.  
 ÁREA DE ESTUDIO: Superficie: 160,000.00 m2.  
 PROPIETARIO: **J. PILAR CONTRERAS MÁRQUEZ**

---

**CONTENIDO:** **ÁREA DE ESTUDIO**  
**ÁREA DE APLICACION**

---

NO. LAMINA: **D-1** FECHA: **OCTUBRE DE 2022** ESCALA: **GRÁFICA**